



Auf unserer webseite finden Sie zahlreiche weitere Informationen,  
Grundrisse, Lagepläne, Fotogalerien und ein Video von den  
Apartments und der Region.

[www.golftherme.com](http://www.golftherme.com)

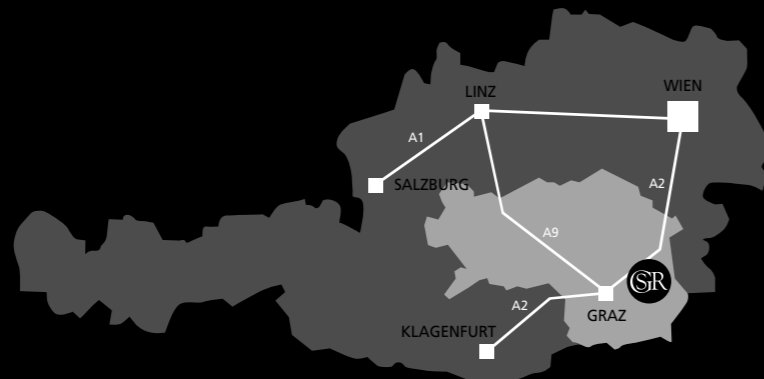
Ihr Ansprechpartner:

Vor Ort:

direkt an der Rezeption im Falkensteiner Therme & Golf Hotel Bad Waltersdorf\*\*\*\*s  
8271 Bad Waltersdorf 351  
03333 / 31 065

Oder:

DI (FH) Michael Kleindienst  
0664 / 84 87 605  
[wohnen@golftherme.com](mailto:wohnen@golftherme.com)

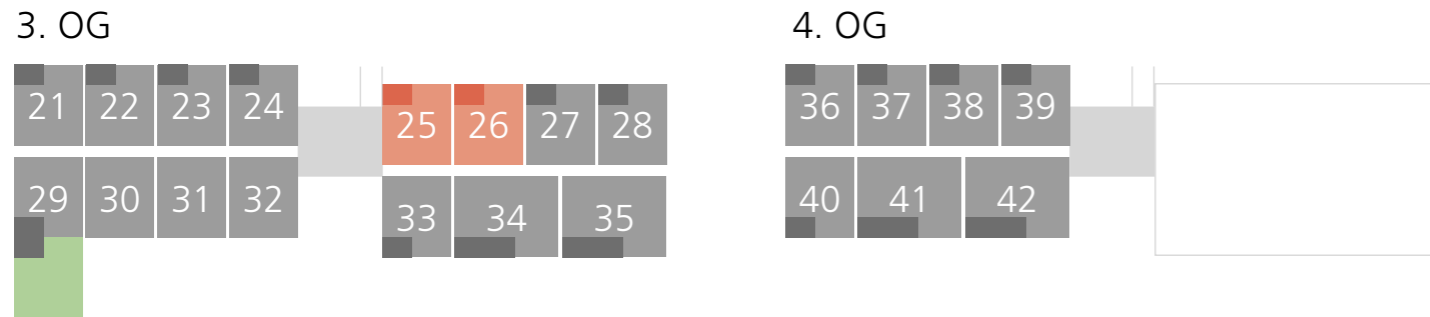
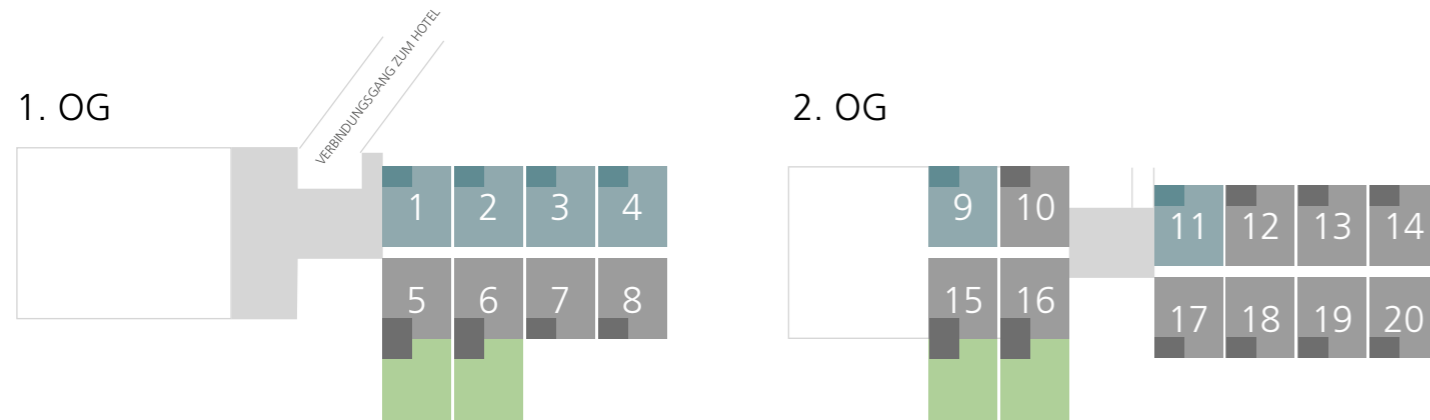


*Aktuelle*  
**PreisLISTE**  
*ab Jänner 2017*



[WWW.GOLFTHERME.COM](http://WWW.GOLFTHERME.COM)

# LAGE DER APARTMENTS IM GEBÄUDE



■ Apartments für Anleger  
Wohnfläche: 60 m<sup>2</sup>  
Loggia: 6,8 m<sup>2</sup>

■ Apartments für Endverbraucher zur Privatnutzung  
Wohnfläche: 60 m<sup>2</sup>  
Loggia: 6,8 m<sup>2</sup>

■ Apartments bereits verkauft

## Preis für Anleger (Netto exkl. USt.) derzeitige Nutzung zur Vermietung

Typ 1 TOP Nr. 1, 2 € 142.500,-

Typ 2 TOP Nr. 3, 4, 9, 11 € 152.500,-

Einrichtung € 22.500,-

Stellplatz im Freien € 2.600,-

## Immobilie zur Privatnutzung / Endverbraucher (Brutto inkl. USt.)

Typ 3 TOP Nr. 25, 26 € 178.000,-

Servicepauschale € 1.100,- p.a.

Tiefgaragenstellplatz € 14.000,-

Stellplatz im Freien € 3.000,-

## Nebenkosten

Grunderwerbssteuer	3,5 %
Grundbucheintragung	1,0 %
Treuhandabwicklung	2,0 %